

# **ANDROS**

**NIEUWSBRIEF**

**MEI 2013**

## DE SPEELTOESTELLEN

Na inventarisering over het eventueel plaatsen van speeltoestellen voor de kleintjes uit ons gebouw, is gebleken dat dit plan toch wel op weerstand stuitte.

In het bijzonder de bewoners van de maisonnettes van blok 3 waren bang voor (nog meer) overlast dan alleen 's avonds en 's nachts van de studenten.

In overleg met het Stadsdeel is daarom besloten een andere plek te zoeken. Er wordt gedacht aan het terrein naast Samos. Daar is een plek waar niet gebouwd gaat worden en men gaat onderzoeken of dat een mogelijkheid is.

Iedereen die gereageerd heeft: (heel) positief en enthousiast of minder enthousiast en negatief: bedankt voor de response.

## OVERLAST VAN LUCHTJES

De firma Comfort Services is bij (bijna alle) bewoners van het rechter gedeelte van blok 2 langs geweest. Uit dat onderzoek is gebleken dat in diverse appartementen de installatie verkeerd is aangesloten: de (vuile) lucht van het ene appartement wordt naar binnen geblazen bij het andere.

Wij kunnen ons niet voorstellen dat het alleen dit gedeelte van blok 2 betreft en willen u dringend aanraden, indien u een onderhoudscontract hebt afgesloten, dit te bespreken met de monteur bij de eerstvolgende controle. Met één druk op een knop is te achterhalen of het ook uw appartement betreft. Hoe het onderzocht moet worden bij bewoners zonder onderhoudscontract is op dit moment nog niet duidelijk. Om te inventariseren of bovengenoemd onderzoek het beruchte topje van de ijsberg is, is het raadzaam via [activiteiten@andros-wonen.nl](mailto:activiteiten@andros-wonen.nl) (o.v.v. luchtjes) alvast uw klacht op te geven. Wilt u dan ook uw huisnummer opgeven?

## DE KASCOMMISSIE

Robert Loesberg heeft aangegeven zijn lidmaatschap van de kascommissie te willen beëindigen aan het einde van het lopende boekjaar. Wij zoeken een gekwalificeerde vervanger (m/v).

Wilt u weten wat deze commissie te doen staat, lees dan

<http://www.vve-structuur.nl/kascommissie.htm>.

Wilt u zich aanmelden, of meer informatie dan kan dit via [activiteiten@andros-wonen.nl](mailto:activiteiten@andros-wonen.nl) o.v.v. kascommissie.

## DE TUINCOMMISSIE

Na een best koude winter is dan eindelijk de lente aangebroken. Nog even en dan schiet overal fris groen uit de grond en de takken en komen de nieuwe gewassen tot bloei.

Hopelijk komen er dit jaar weer vogeltjes broeden in de vogelhuisjes al is de kans klein. Zoals misschien al opgemerkt, heeft een eksterkoppel onze binnentuin uitgekozen om hun nest te bouwen in de top van één van de bomen. Deze dominante vogels verjagen alles wat in de buurt van hun nest komt, met als gevolg... geen vinkjes en meesjes meer gezien. De merels hebben ook diep ontzag voor hen. Bovendien vervuilen ze behoorlijk de tuin met hun uitwerpselen.

Er is een poging gedaan het nest te verwijderen maar dat is door de enorme storm van die dag niet gelukt.

We zullen nu de natuur zijn gang moeten laten gaan en het een jaartje aankijken met deze mede burens.

Wij zijn overgegaan op een nieuwe hovenier: de firma Boumans. In augustus 2012 is er een aanbesteding gedaan voor het tuinonderhoud omdat het contract met Van Ginkel afliep. Ook waren wij niet 100% tevreden over hun inzet.

De firma Boumans is het beste uit de bus gekomen qua prijs en diensten en inmiddels hebben zij bewezen goed werk te leveren nu de tuin lente klaar is gemaakt. Zij gaan een (nieuw) beplantingsplan opstellen omdat wij o.a. hebben gevraagd naar wat meer lentebloeiërs i.p.v. de vele zomerbloeiërs die nu in de tuin staan.

Ook hebben zij opdracht gekregen om het beregeningssysteem weg te werken (de slangen die twee jaar door de tuin gelegen hebben t.b.v. de watervoorziening voor de bomen) en het mosvrij maken van de vlonders op de gemeenschappelijke stukken. Er zijn al te veel bewoners uitgegleden op deze vloeren.

De boomringen zijn ook door hen vergroot. Deze waren te klein en de boomstammen groeiden op sommige plaatsen door de ringen heen.

Nu wachten op een mooie lente, zomer en najaar en dan: heel veel tuinplezier!

## DE COMMISSIE WOONOMGEVING

Deze commissie heeft allereerst een **vacature**.

Wij zijn geen voorstanders van eindeloos vergaderen, doen veel via de mail en/of telefoon, maar soms moeten de koppen wel eens bij elkaar gestoken worden.

Dus: hebt u nog wat tijd over ..... meldt u aan op: [activiteiten@andros-wonen.nl](mailto:activiteiten@andros-wonen.nl) o.v.v. commissie woonomgeving.

Er is de afgelopen jaren veel bereikt, ook dank zij de goede samenwerking met het Stadsdeel.

Een kleine opsomming:

1. De overlast bij de vuilcontainers zal een heet hangijzer blijven als niet alle bewoners (en buurtbewoners) zich aan de regels houden.  
De milieudienst heeft bij ons (als proef) naast de containers twee tegels aangebracht. Het is de bedoeling dat daartussen het grof vuil wordt gedeponerd. Eerlijkheidshalve moeten we toegeven dat het niet echt duidelijk is, maar het is een poging om het grof vuil tussen de containers weg te houden.
2. Er zijn plantenbakken en fietsnietjes voor de brug geplaatst.
3. Als de studentenflats klaar zijn komt daar een basketbalkooi.
4. We hebben goede regelingen kunnen treffen voor het verwijderen van zwerfvuil in en de wilgentakken langs de gracht. Ook weten we nu wie verantwoordelijk is voor het weghalen van het onkruid tussen de tegels op het plein en langs de gevels.
5. Als het goed is zijn op dit moment de bouwsels (kippenhokken) achter de studentenflats weggehaald, evenals het zwerfvuil op het spoortalud.
6. De elektriciteitsleidingen tussen Andros en Milos zitten nu onder de grond.
7. Als het technisch mogelijk is wordt de parkeermeter aan het begin van de CMG-laan verplaatst, meer richting ons gebouw.
8. Er wordt nog gezocht naar een plek voor bomen.

Er staan nog wel wat zaken open:

1. De brug over de Oosterringdijk is opgenomen in de ruimtelijke plannen voor Science Park. Er is onderzocht of een combinatie van een brug en een noodwaterkering financieel haalbaar is. Omdat er twee opdrachtgevers (Gemeente en Waternet) bij betrokken zijn vergt deze zaak extra tijd. Mocht de combinatie (financieel) haalbaar lijken dan zal Waternet dit nog financieel moeten regelen. Dat traject kost dan zeker nog een half jaar. Uitvoering voorziet men in dat geval niet voor 2014.  
In maart/april zou wel worden gestart met de aanleg van een fiets/wandelpad vanaf de CMG-laan naar het hoger gelegen fietspad op de Oosterringdijk.
2. Het viaduct naar de Molukkenstraat wordt met enige regelmaat schoongemaakt, alleen is er jammer genoeg zo weinig van te merken. Geld om op te knappen is er niet, dus proberen wij het reinigen wat frequenter te laten plaatsvinden.

Wat **niet** gaat gebeuren is het wijzigen van de kruising CMG-laan/Molukkenstraat. Deze is volgens ontwerp gemaakt en wordt (helaas) **niet** veranderd.

## **DE TECHNISCHE COMMISSIE**

De verlichting

De energiezuinige verlichting in de parkeergarage heeft in het eerste jaar volgens verwachting ruim 16.000 euro besparing opgeleverd. Dit betekent dat op dit moment de investering al is terugverdiend en we flink geld gaan besparen.

De LED verlichting in de algemene ruimtes is inmiddels ook geïnstalleerd en hiermee verwachten we vanaf komend jaar nog eens eenzelfde bedrag te gaan besparen.

De fietsenstalling

Er zijn deze winter ruim 40 fietswrakken verwijderd uit de fietsenstalling. Deze zomer wordt de fietsenstalling beter ingedeeld waardoor er wat extra plekken ontstaan. Tevens komt er een aparte ruimte voor scooters en brommers.

## **NOG EVEN AANDACHT VOOR DE VACATURES**

- 1. Voor de kascommissie**
- 2. Voor de commissie Woonomgeving**